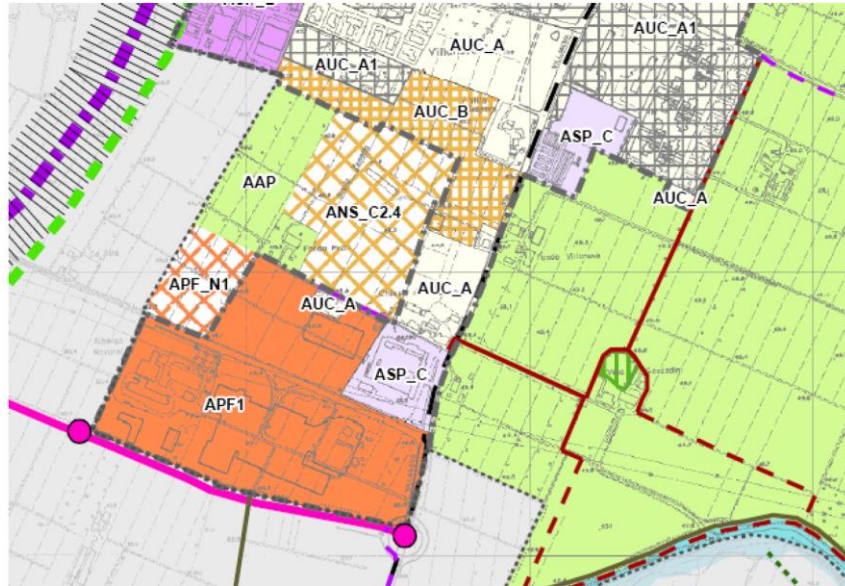

COMUNE DI CASTENASO

LOCALITA' VILLANOVA

Opera:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO ANS_C2.4



Oggetto:

Allegato 01 STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO – revisione a seguito dell’emissione dei pareri di competenza degli enti coinvolti

Tecnico Incaricato:

Committente:


Ing. Francesco Faraone
(Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Bologna n° 7935/A)
Ing. Alessandra Senesi

ABITARE VILLANOVA S.r.l.

CASTENASO IMMOBILIARE S.r.l.

DIPIERRI R.E. S.r.l.


Sasso Marconi 03/04/2018

Galileo Ingegneria s.r.l.

via Cartiera, 120 – 40037 SASSO MARCONI (BO)
Telefono 051 6781325 Fax 051 0544670 - e-mail: info@galileo-ingegneria.it
Web: www.galileo-ingegneria.it
Partita IVA e C.F. 02171351204




Certificato
Nr 50 100 4208

	Committente: <i>Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l.</i> Commessa: <i>3227</i>	<i>Data: 2018/04/03</i>	<i>Rev. 01</i>
	<i>Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO</i>	<i>File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018</i>	

INDICE

1. SEZIONE INFORMATIVA	3
2. STRALCI DELLA NORMATIVA DI PIANO SOVRAORDINATA	4
2.1 PSAI	4
2.2 PIANO STRALCIO NAVILE-SAVENA ABBANDONATO	5
2.3 PTCF	6
3. STRALCIO DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO A LIVELLO COMUNALE	14
3.1 COMUNE DI CASTENASO - PSC	14
3.2 COMUNE DI CASTENASO - RUE	16
3.3 DELIBERA COMUNALE N. 2/3 DEL 28 MAGGIO 2004	18
4. CASTENASO - ZONIZZAZIONE ACUSTICA	20

	Committente: <i>Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l.</i> Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: <i>STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO</i>	File: <i>Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018</i>	

1. SEZIONE INFORMATIVA

DATI COMMITTENTE

ABITARE VILLANOVA S.r.l.

Via P C S Nasica, 27, 40055 Castenaso (BO)

CASTENASO IMMOBILIARE S.r.l.

DIPIERRI REAL ESTATE S.r.l.


Via Salvo D'Acquisto, 1, 40068 San Lazzaro Di Savena (Bo)

DATI IMMOBILE

Dati Strumento Urbanistico

Ambito del PSC:

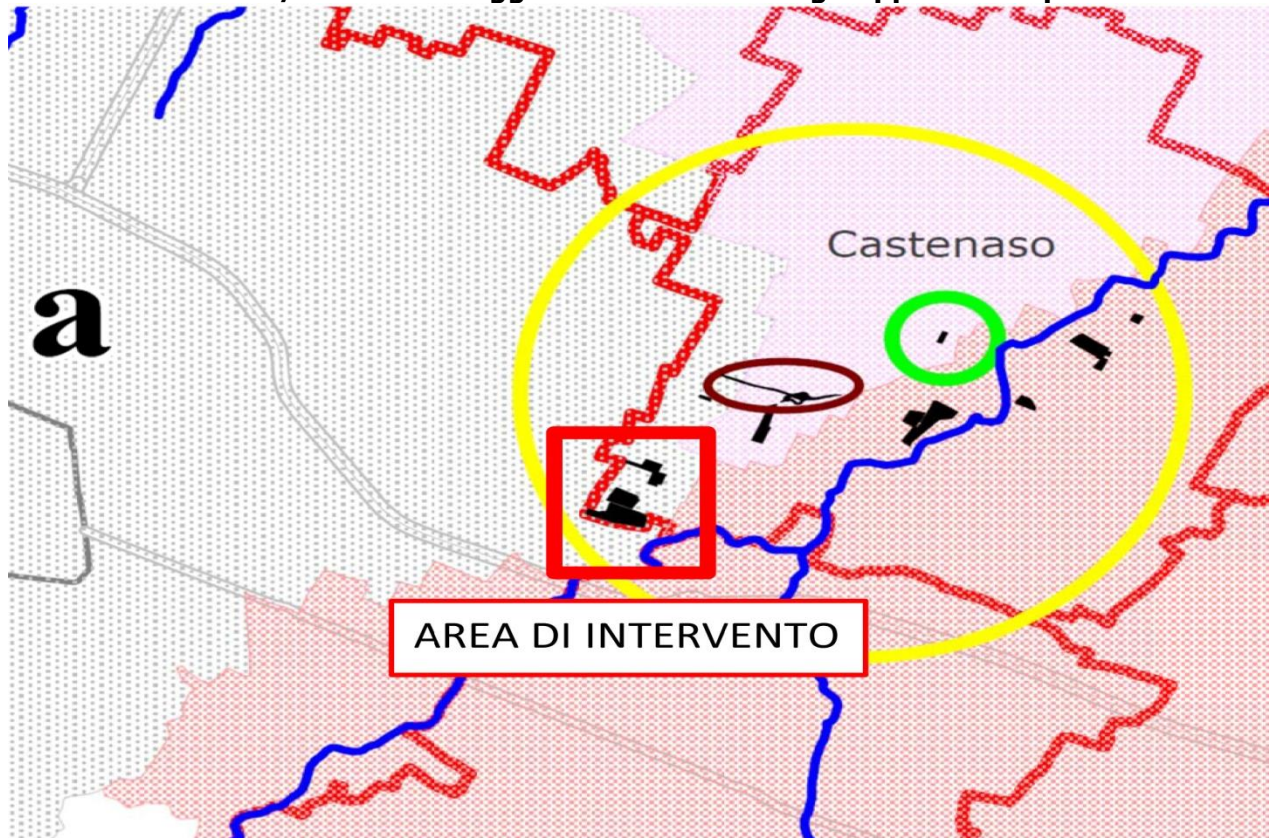
Territorio Urbanizzabile - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali AMBITO ANS_C2.4

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 - stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

2. STRALCI DELLA NORMATIVA DI PIANO SOVRAORDINATA


2.1 PSAI

Estratto Tavola B.0/m5 - Aree soggette al controllo degli apporti d'acqua



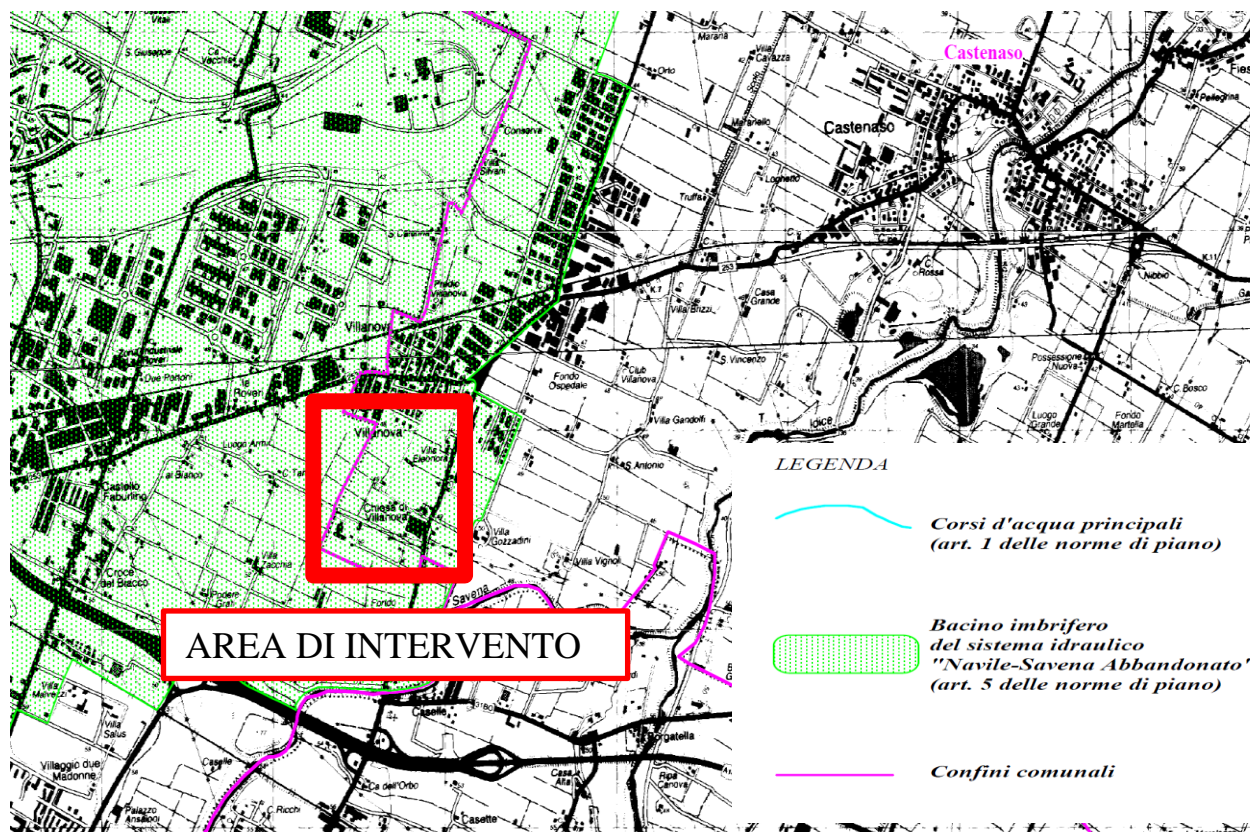
LEGENDA


vedi tavole da 1.1 a 1.11 bacino fiume Reno	Aree di applicazione dell'articolo 20 delle norme di piano		Corsi d'acqua
vedi tavole da 1.1 a 1.4 bacino torrente Idice			Confine comunale
vedi tavole "B1" e "B2" bacino torrente Sillaro			Strada statale n. 9 "via Emilia"
vedi tavole "B1" e "B2" bacino torrente Santerno e canale Zaniolo			Autostrade
a	Territorio soggetto alle norme (vedi art. 5) del "Piano stralcio per il sistema idraulico Navile-Savona A."	Localizzazione e parti del territorio da escludere dall'applicazione della norma relativa al controllo degli apporti d'acqua: vedi delibera del	
			Comitato Istituzionale n. 2/3 del 28/05/2004
			Comitato Istituzionale n. 2/9 del 25/07/2005
			Comitato Istituzionale n. 2/3 del 13/12/2006
			Comitato Istituzionale n. 1/11 del 23/04/2008
			Comitato Istituzionale n. 1/11 del 25/02/2009.

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

2.2 PIANO STRALCIO NAVILE-SAVENA ABBANDONATO

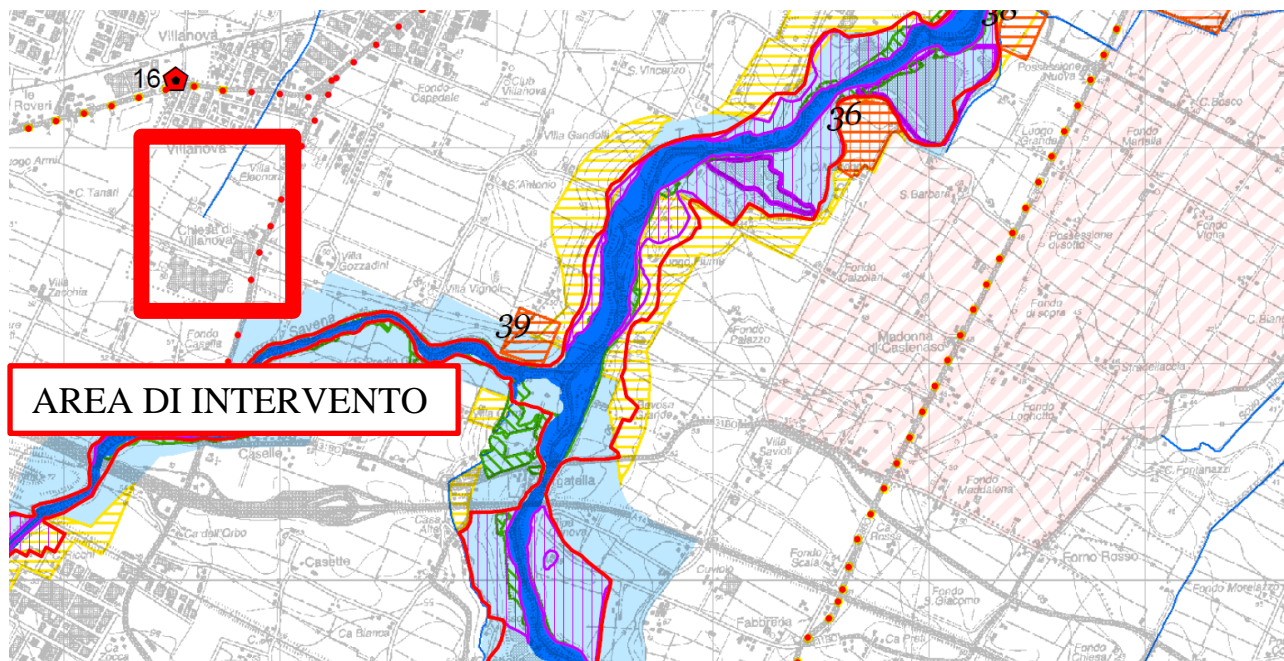
Estratto della Tavola B del piano stralcio per il sistema idraulico "Navile-Savena abbandonato"



	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	















2.3 PTCP


Estratto TAVOLA 1 – FOGLIO IV – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento. Tutela dei sistemi ambientali e delle risorse naturali e storici-culturali



Legenda

Sistema idrografico

-  Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art. 4.2)
-  Reticolo idrografico principale (art. 4.2)
-  Reticolo idrografico secondario (art. 4.2)
-  Reticolo idrografico minore (art. 4.2)
-  Canali di bonifica (art. 4.2)
-  Canale Emiliano - Romagnolo (art. 4.2)
-  Fasce di tutela fluviale (art. 4.3)
-  Fasce di tutela fluviale (art. 4.3): area interessata dal campo base TAV (utilizzabile per l'ampliamento o il trasferimento delle aziende già insediate nel comune di Pianoro secondo i criteri richiesti dal PTCP e fatte salve le verifiche previste dall'art.18 del PSAI)
-  Fasce di pertinenza fluviale (art. 4.4)
-  Aree ad alta probabilit  di inondazione (art. 4.5)
-  Aree di interventi idraulici strutturali (art. 4.6)
-  Aree di localizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 4.6)
-  Aree di potenziale localizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 4.6)
-  Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni (art. 4.11)

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

Estratto TAVOLA 2A – FOGLIO IV – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento. Rischio da frana, assetto versanti e gestione delle acque meteoriche



Legenda




Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art.4.2)

Gestione delle acque meteoriche



Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura (art.4.8)


	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

Estratto TAVOLA 2B – FOGLIO NORD – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento. Tutela delle acque superficiali e sotterranee





Legenda

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura (PTCP Artt. 5.2 e 5.3), corrispondenti alle "Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei" del 1° comma dell'art. 28 del PTPR

-  Aree di ricarica tipo A
-  Aree di ricarica tipo B
-  Aree di ricarica tipo C
-  Aree di ricarica tipo D

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano (PTCP Artt. 5.2 e 5.3)

-  Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (Art. 4.2)


	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

Estratto TAVOLA 2C – FOGLIO I – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento. Rischio sismico: carta delle aree suscettibili di effetti locali.



Legenda

- L1 - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale presenza di terreni predisponenti la liquefazione
- L2 - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione
- A - Area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

Estratto TAVOLA 3 – FOGLIO NORD– stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento Assetto evolutivo degli insediamenti, delle reti ambientali e delle reti per la mobilità



Legenda

UNITA' DI PAESAGGIO (artt. 3.1 e 3.2):



1. Pianura delle bonifiche
2. Pianura persicetana
3. Pianura centrale
4. Pianura orientale
5. Pianura della conurbazione bolognese
6. Pianura imolese
7. Collina bolognese
8. Collina imolese
9. Montagna media occidentale
10. Montagna media orientale
11. Montagna media imolese
12. Montagna della dorsale appenninica
13. Alto crinale dell'appennino bolognese

SISTEMA AMBIENTALE

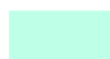
Elementi prevalentemente descrittivi



Reticolo idrografico (art. 4.2)



Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art. 4.2)



Fasce di tutela e di pertinenza fluviale (artt. 4.3 e 4.4)

Elementi per le politiche attive:




Poli funzionali (art. 9.4)



Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione è indirizzabile verso funzioni miste o terziarie (art. 9.1)



Ambito agricolo periurbano dell'area bolognese (art. 11.10)








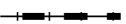







	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	


Estratto TAVOLA 4A – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento Assetto strategico delle infrastrutture per la mobilità



Legenda

Assetto strategico funzionale della rete ferroviaria

	Stazioni e fermate del SFM (art. 12.6)
	Stazioni e fermate ferroviarie esterne al confine provinciale o non SFM
	Nodi principali del SFM (art. 12.7, comma 2)
	Stazioni e fermate SFM di scambio con l'auto (art. 12.6, comma 4)
	Stazioni e fermate SFM primarie di scambio con il TPL (art. 12.6, comma 5)
	Stazioni e fermate SFM secondarie di scambio con il TPL (art. 12.6, comma 5)
	Parcheggi scambiatori strategici del SFM (art. 12.6, comma 4)
	Linee Alta Velocità/Alta Capacità
	Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 30 minuti (art. 12.7, comma 3)
	Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 60 minuti (art. 12.7, comma 3)
	Tracciati ferroviari esistenti e di progetto
	"Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale: tratti da realizzare in nuova sede (art. 12.12)
	Principali svincoli viari esistenti (art. 12.12)
	Poli funzionali (art. 9.4)
	Principali strade urbane o prevalentemente urbane di penetrazione, scorrimento e distribuzione (art. 12.12)










	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	


Estratto TAVOLA 4B – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento Assetto strategico delle infrastrutture e dei servizi per la mobilità collettiva



Legenda

Assetto strategico funzionale della rete ferroviaria

	Stazioni e fermate del SFM (art. 12.6)
	Stazioni e fermate del SFM da sottoporre a verifica di fattibilità
	Stazioni e fermate ferroviarie esterne al confine provinciale o non SFM
	Nodi principali del SFM (art. 12.7, comma 2)
	Areali strategici di interscambio del trasporto collettivo (art. 12.6, comma 6)
	Stazioni strategiche per funzioni commerciali (art. 12.7, comma 4)
	Ambiti di stazione idonei ad ospitare commercio (art. 12.7, comma 4)
	Linee Alta Velocità/Alta Capacità
	Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 30 minuti (art. 12.7, comma 3)










	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

Estratto TAVOLA 5 – FOGLIO NORD – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento Reti Ecologiche



Legenda

Rete ecologica di livello provinciale

-  Nodi ecologici semplici (art. 3.5)
-  Nodi ecologici complessi (art. 3.5)
-  Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 3.5)
-  Corridoi ecologici (art. 3.5)
-  Connettivo ecologico diffuso (art. 3.5)
-  Connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico (art. 3.5)
-  Connettivo ecologico diffuso periurbano (art. 3.5)
-  Aree per interventi idraulici strutturali con potenzialità di valorizzazione ecologica (art. 4.6)
-  Direzioni di collegamento ecologico (art. 3.5)

Progetto di tutela, recupero e valorizzazione delle aste fluviali (art. 4.7)



Torrente Savena da Pianoro alla confluenza con l'Idice

Interferenze tra rete ecologica ed assetto insediativo del PTCP (art. 3.5)




Interferenze con ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati

Elementi di base



Sistema insediativo (Tit. 9 e 10)

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	



3. STRALCIO DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO A LIVELLO COMUNALE

3.1 COMUNE DI CASTENASO - PSC




Estratto della tavola Ca.PSC.2.2. Tutele e Vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio




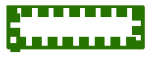


Legenda


-  Confini comunali
-  Perimetro del territorio urbanizzato

ZONE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DELLA RETE IDROGRAFICA

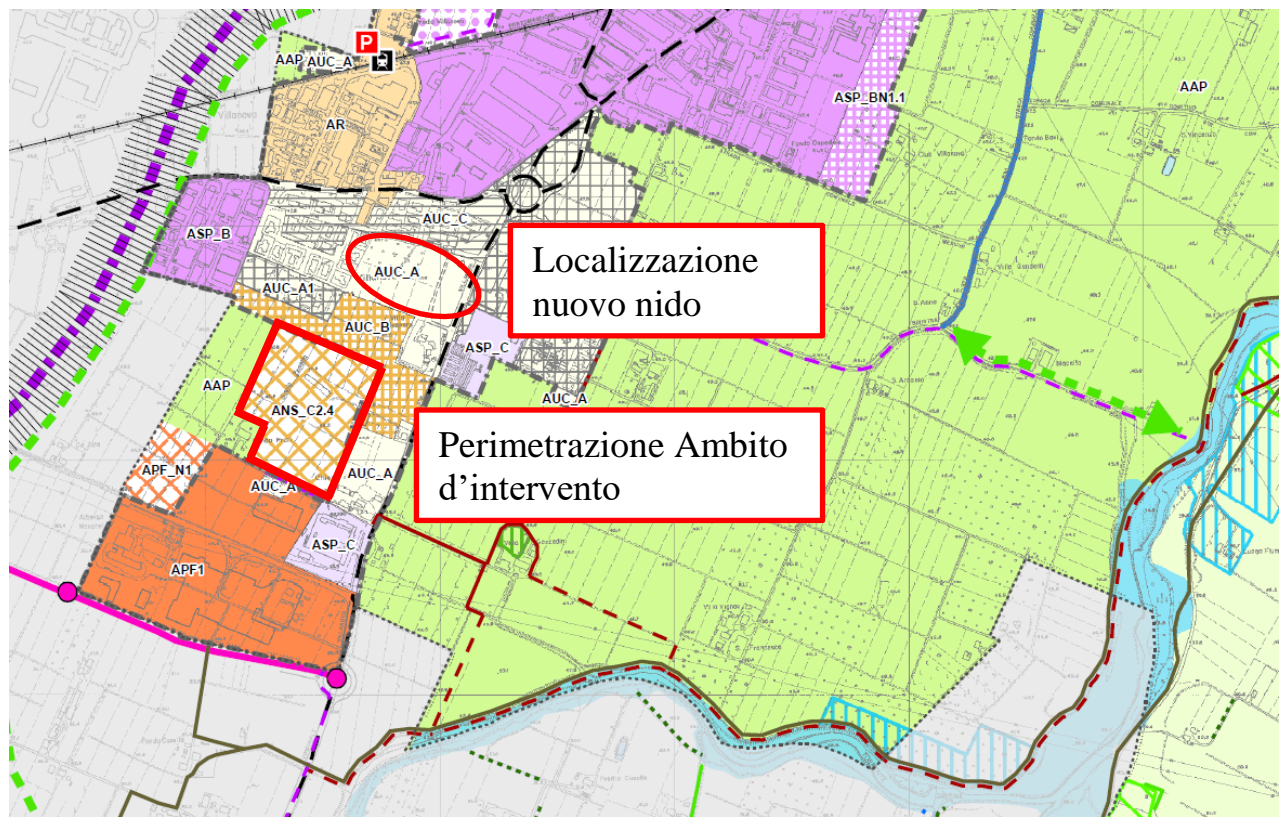
-  Alvei attivi (art. 2.2)
-  Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua (art.2.19)
-  Aree soggette alle regolamentazioni relative al controllo degli apporti d'acqua (art.5 Piano stralcio per il sistema idraulico "Navile-Savena abbandonato")

ZONE DI TUTELA DELLA QUALITA' DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE




-  Tutela della qualità delle risorse idriche sotterranee (art.2.5)
-  Aree di ricarica della falda: settore B (art.2.6)
-  Aree di ricarica della falda: settore D (art.2.6)
-  Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola (art. 2.6)

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	



Estratto della tavola Ca.PSC.3. Ambiti e trasformazioni territoriali




TERRITORIO URBANIZZATO

-  ACS - Centro storico (art. 5.1)
-  AUC_A - Ambito urbano consolidato (art. 5.2)
-  APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 5.5)
APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 5.5)

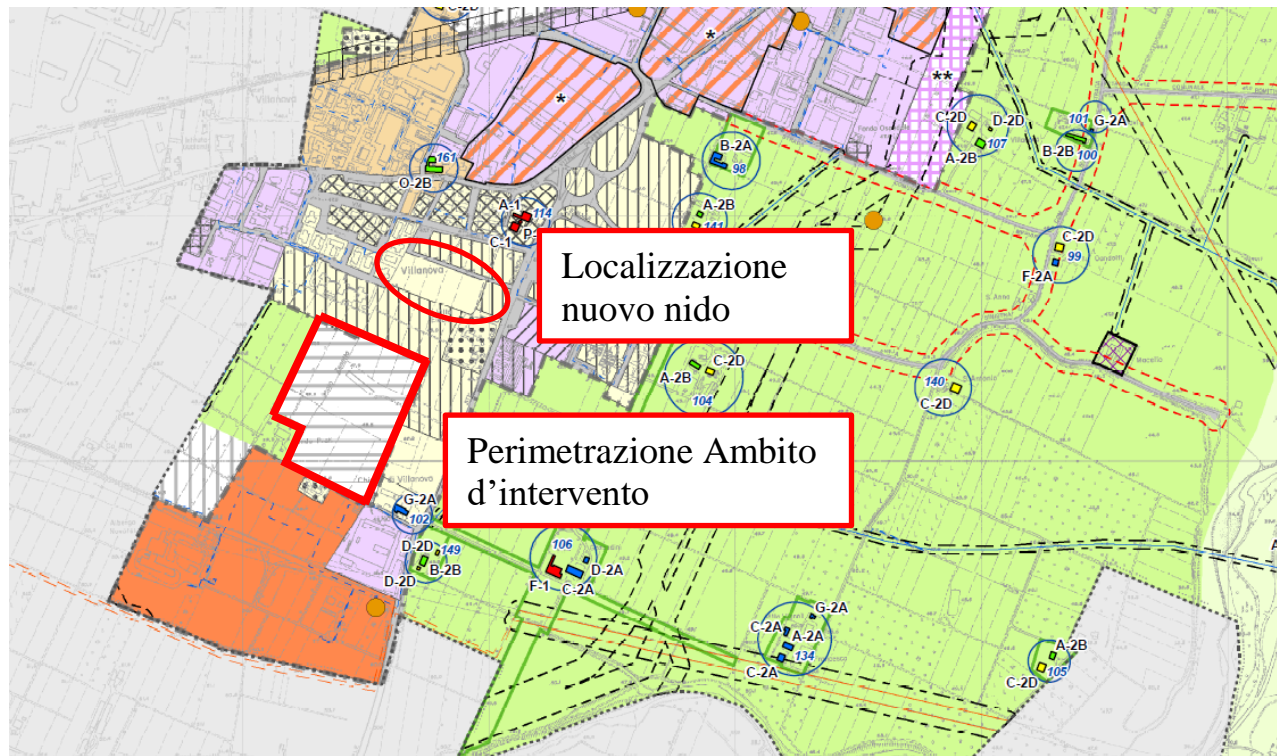
TERRITORIO URBANIZZABILE

-  ANS_C1.n - Comparto per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali previsto a conferma di previsioni previgenti (art. 5.6)
-  ANS_C2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.6)

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

3.2 COMUNE DI CASTENASO - RUE

Estratto della tavola Ca.RUE.1.1. Ambiti urbani e territorio rurale



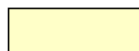
TERRITORIO URBANIZZATO



Confini comunali



Perimetro del territorio urbanizzato



AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

TERRITORIO URBANIZZABILE




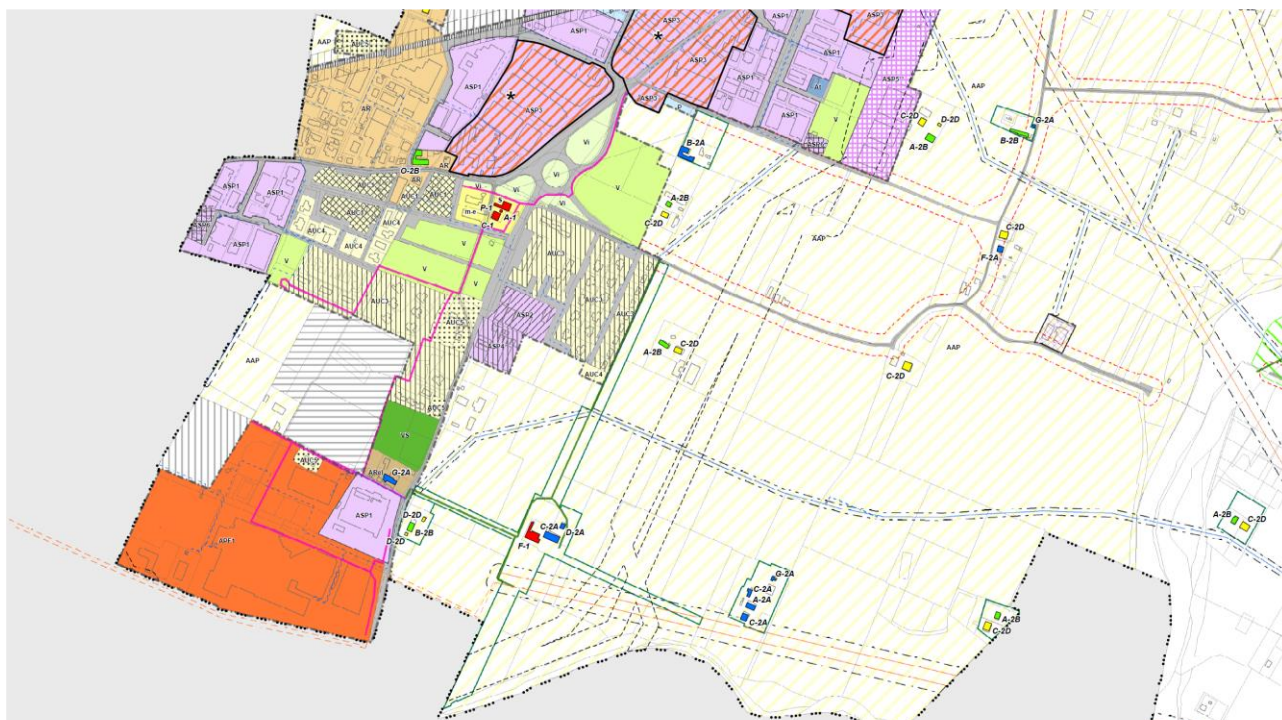
Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)



Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

Estratto della tavola Ca.RUE.1.2. Ambiti urbani e territorio rurale

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	




Legenda



Confini comunali

Perimetro del territorio urbanizzato

	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)



V - Zone per verde pubblico

TERRITORIO URBANIZZABILE



Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)



Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI



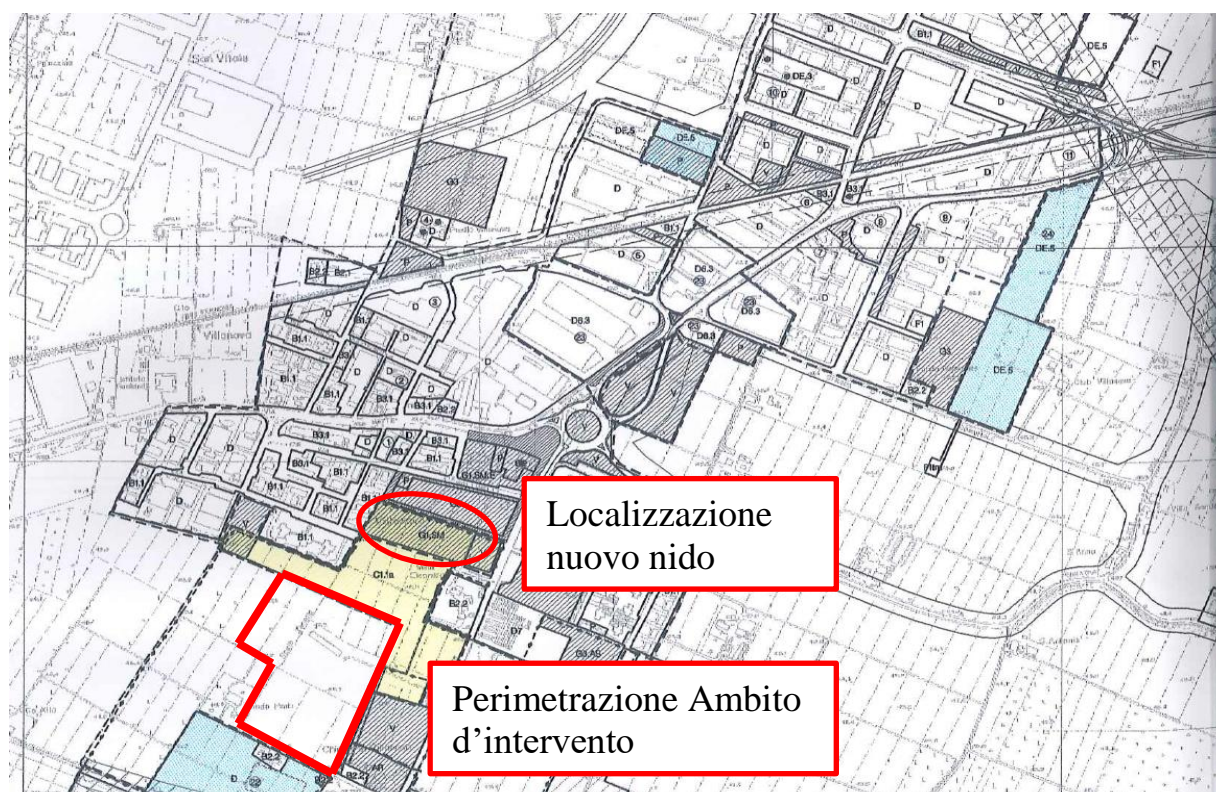
Percorsi naturalistici esistenti




Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

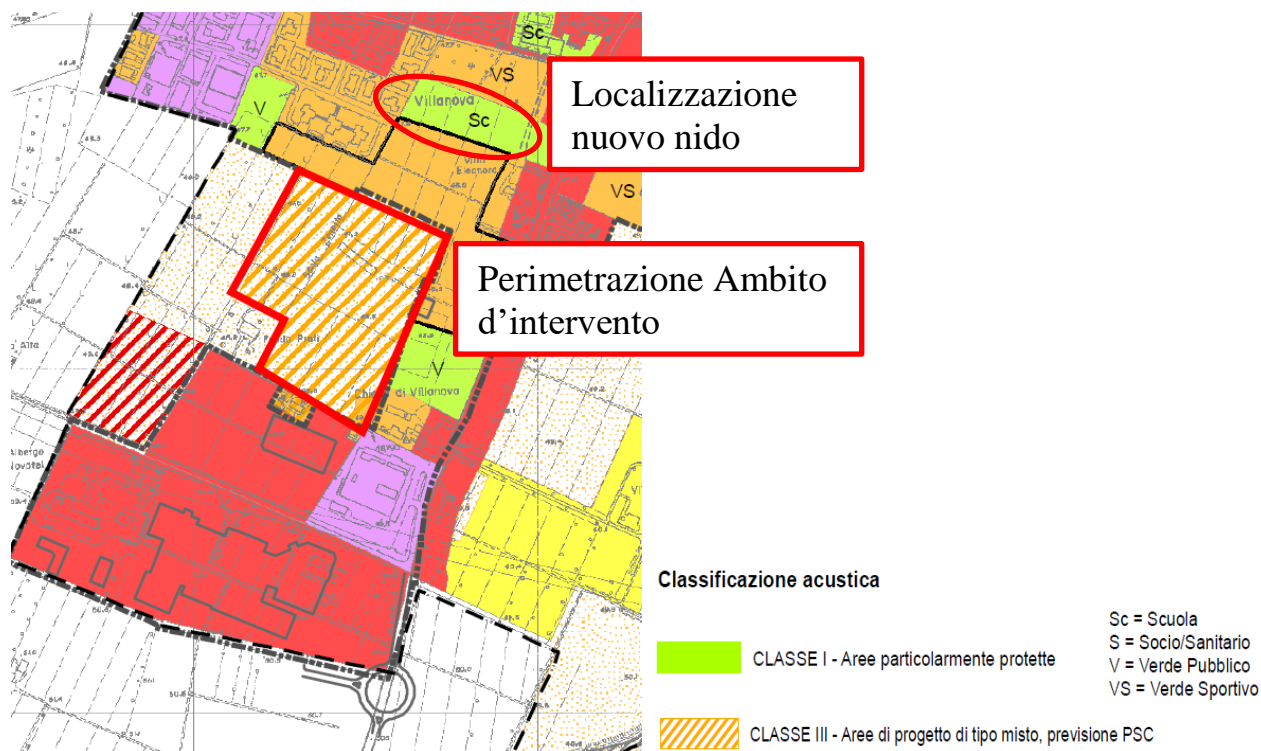
3.3 DELIBERA COMUNALE N. 2/3 DEL 28 MAGGIO 2004

Aree escluse dal campo di applicazione dell'art. 20 c. 1 - del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico



	Committente: Abitare Villanova S.r.l., Castenaso immobiliare S.r.l., DIPIERRI R.E. S.r.l. Commessa: 3227	Data: 2018/04/03	Rev. 01
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento-mazo2018	

4. CASTENASO – ZONIZZAZIONE ACUSTICA



Rev.	Data	Redatto	Verificato
0	11/05/2017	A.Senesi	F.Faraone
01	03/04/2018	F.Faraone	